

北部湾产权交易所

南宁市友爱南路 26 号隆飞大厦一楼 5 号商铺（3 年）项目交易公告 （网站）

标的名称	南宁市友爱南路 26 号隆飞大厦一楼 5 号商铺							
项目编号	BBWCQJY19-318(2)		挂牌价		详见标的清单			
登载网站	www.bbwcq.com		交易保证金		详见标的清单			
标的所在地区	南宁市		标的所属行业		-			
信息披露（报名）时间	2019 年 12 月 11 日至 2020 年 5 月 27 日 17 时							
网络竞价（动态报价）时间	自由报价时间：2019 年 12 月 11 日 10:00-2020 年 5 月 28 日 10:00 限时报价周期：180 秒							
信息披露期满后，如未征集到意向承租人	不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长挂牌（网络竞价时间同时顺延），直至征集到意向承租人。							
一、出租人承诺								
我方（广西壮族自治区桂西公路管理局）作为出租人，向北部湾产权交易所（以下统称“交易所”）提出申请，将我方持有的标的公开招租，由交易所公开发布招租信息并组织竞租。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺： (一)本次公开招租是我方真实意愿表示，招租的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件； (二)我方公开招租的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准； (三)我方所提交的有关招租标的相关材料，内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏； (四)我方在公开招租过程中，遵守法律法规规定和交易所的相关规则，按照有关要求履行我方义务。 我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。								
二、标的基本情况								
招租标的简介	(一)标的清单							
	标的编号	标的名称	面 积 (m²)	挂牌价 (元/月)	竞价阶梯 (元/次)	交易保证金 (元)	承租押金 (元)	租赁期
	2	南宁市友爱南路 26 号隆飞大厦一楼 5 号商铺	182	21764	100	50000	72000	3 年

	(二)标的简况 本次标的位于南宁市友爱南路 26 号商住综合楼，水电到位，电线明铺，卫生间配套，维修保养情况较好。 备注： 1. 上述面积数据仅供参考，成交租金不因面积增减而调增或调减。 2. 同等条件下，标的原承租人享有优先承租权。原承租人行使优先承租权的，须按照交易所交易规则进场交易。 3. 标的按现状招租和交付，意向承租人应在公告截止日前到现场查看出租标的、向出租人咨询。以充分了解出租标的的状况，凡参加竞租者均视同已经实地踏勘和咨询，确认接受出租标的范围、面积、瑕疵等现状。	
公开招租行为 批准情况	出租人决策文件类型	广西壮族自治区桂西公路管理局行政领导班子会议纪要（桂西路纪要〔2018〕439 号）
	批准单位名称	广西壮族自治区交通运输厅
	批准文件	广西壮族自治区交通运输厅关于桂西公路管理局房屋对外出租的批复（桂交财务函〔2019〕162 号）
三、交易规定		
交易条件	与租赁相关其他条件	(一) 租期间如承租人未违反《租赁合同》约定，《租赁合同》终止或解除后，出租人将承租押金无息退还给承租人。 (二)标的用途：不能用于从事餐饮及违法活动 。如由此造成承租人不能按预想的方案使用标的并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。 (三)承租人享有 15 日的免租装修期（不含在 3 年租期内），免租装修期内承租人无需交纳租金，但仍需承担物业费、水费、电费等其他费用。 (四)其他未尽事宜在租赁双方签订的《租赁合同》中约定。
	竞租人资格条件	(一)竞租人必须为中国境内合法存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。不接受联合体受让。 (二)符合有关法律法规规定的相关条件。
成交手续	交易服务费	竞价成交的竞租人须在竞价结束之日起 3 个工作日内一次性将交易服务费足额缴纳至交易所指定银行账户。 （注意：请按照系统自动推送短信的提示，将交易服务费缴入交易服务费专项账户，否则视为无效金额）。
	成交签约	竞价成交的竞租人须在竞价结束之日起 3 个工作日内到指定签约地点与交易所签订《成交确认书》，并于《成交确认书》签署之日起 3 个工作日内与出租人签订《租赁合同》。 签约地点：南宁市西乡塘区友爱南路 26 号
	成交价款	承租人签订《租赁合同》之日起 3 个工作日内向出租人缴齐首期租金（3 个月租金）、承租押金（详见标的清单）。出租人指定的收款账户： 户名：广西壮族自治区桂西公路管理局 账号：45001604757050700416 开户行：中国建设银行南宁衡阳东路支行
	标的交割	(一)交割时限：首期租金、承租押金到账之日起 5 个工作日内完成。

		(二)交割条件：承租人凭首期租金、承租押金两笔款项的银行转账回执单与出租人办理出租标的移交手续。
四、交易指南		
交易方式	动态报价	报价方式：多次（递增）报价 自由报价时间：2019 年 12 月 11 日 10:00-2020 年 5 月 28 日 10:00 限时报价周期:180 秒 竞价阶梯：100 元/次
竞租登记	竞租登记手续	(一)报名方式 网上报名 (二)报名手续 竞租人需在 xxxx 年 xx 月 xx 日 17:00 之前自行登录交易所网站（www.bbwcq.com），点击本项目对应的“报名”键进入登录界面进行会员注册、报名，报名时须自行下载、填写后上传《受让登记与承诺书》、主体资格证明文件等报名材料的拍照件或扫描件，并将意向保证金缴到交易所指定账户（以到账为准，不计利息）。 意向承租人资格经交易所审核通过后意向保证金自动转为交易保证金，交易所将以短信方式向意向竞租人发送竞价登录账号和密码，竞租人按照短信通知的时间自行登录 E 交易报价系统进行竞价，按价格优先、时间优先原则确定承租人。未通过资格审核的意向承租方其交纳的意向保证金将在竞价结束后全额无息返还。 报名须提交如下材料： 1. 填写《受让登记与承诺书》； 2. 主体资格证明材料。 （1）法人：营业执照、组织机构代码证（或统一社会信用代码证）、法定代表人（或单位负责人）身份证等主体资格证明材料； （2）非法人组织：可证明其主体资格的相关材料； （3）自然人：本人身份证（复印件）； 3. 授权委托书原件及委托代理人身份证（复印件）； 4. 其它相关材料。 备注：以上标明提供复印件的均需加盖公章（法人、非法人组织）或签字按手印（自然人）。 (三)注意事项 1. 竞租人需自行下载并填写《受让登记与承诺书》，填写完成后加盖公章（法人、非法人组织）或签字按手印（自然人）。 2. 在报名环节将填写完成的《受让登记与承诺书》及其他报名材料扫描（或拍照）并上传至 E 交易系统供交易所审核。成交后，承租人凭上述纸质材料前往交易所办理成交签约手续。 3. 竞租人缴纳保证金须以注册会员时绑定的银行账户缴纳，未以该账户缴纳或者他人代缴视为无效保证金。 4. E 交易系统推送的每项资金账户为对应该项资金的专款专户，该账户不做其他项目及其他用途使用，竞租人须将每项资金缴入对应账户，否则视为无效金额。

	交易保证金及其相关规定	(一)参与本项目需交纳交易保证金(详见标的清单)，需在信息披露期满前缴到交易所账户。 (二)竞租人出现以下行为之一者视为违约，交易所有权不予退还竞租人已交纳的交易保证金及取消竞租人的竞租资格（包括已取得的最终受让资格）。竞租人将承担违约所造成的所有经济及法律责任。 1. 提供虚假资料致使竞价无效； 2. 非优先权竞买人未以不低于转让底价应价（有其它竞买人应价则本义务自动免除）； 3. 被确认为受让方后未按时与交易所签署成交确认文件，或故意拖延（超过约定时间 10 天）不与转让方签署交易合同； 4. 被确认为受让方后未按时足额支付成交价款或竞价服务费； 5. 与他人串通，损害国家、集体或他人的合法权益； 6. 扰乱交易秩序，使交易活动无法进行； 7. 违反法律法规或交易所交易规则规定的其他情形。 (三)竞价成交且不存在违约情形的，竞租人已缴纳的交易保证金在成交价款、竞价服务费足额付清后全额无息返还。 (四)未成交者的交易保证金将全额无息返还。
风险提示及其他事项说明	1. 意向承租人参与交易前应仔细阅读本信息公告、交易须知等“五、相关附件下载”中的有关材料，对标的进行实地考察，对标的进行充分了解和风险预估。一旦参与交易（报名）则视为意向承租人已充分了解并接受信息公告、交易须知等附件材料全部内容，已实地考察标的并完全了解及认可标的的现状，已认真考虑了关于标的经营、行业、市场、政策及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。被确定承租资格后不得以不了解标的状况或标的有瑕疵、房产或土地披露面积与相关部门核定面积不符等为由拒绝履行相应承租义务。否则视为违约，出租方将有权处置保证金已作为违约方的违约金。 2. 意向承租人请务必遵照 e 交易平台（www.ejy365.com）的《e 交易平台竞价交易规则》、《e 交易平台产权交易操作指南》以及《北部湾产权交易所网络电子竞价规则》等要求进行竞价操作，竞价过程中如出现系统异常等情形的，意向承租人应及时联系并告知交易所工作人员，以便交易所在核实情况后及时作出处理，否则由此造成的一切损失及不利后果将由您自行承担。	
联系方式	标的咨询	熊先生 0771-5585039
	报名咨询	罗先生 0771-5738059
	联系地址	中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路 15 号南宁绿地中心 5 号楼
五、相关附件下载		
附件材料	(一)受让登记与承诺书； (二)授权委托书 (三)交易须知； (四)标的照片； (五)租赁合同（范本）。	